



**CIDADE**

GESTÃO CONDOMINIAL

# Cidade Gestão Condominial

Um HUB de soluções para seu condomínio



(92) 99405-6174



comercial@cidadegestaocondominial.com.br







## Quem Somos

Somos um hub completo de soluções para condomínios, reunindo em um único lugar tudo o que o síndico precisa para uma gestão eficiente e sem complicações.

Nossa proposta é simplificar a vida dos síndicos, oferecendo serviços integrados que abrangem desde a administração financeira até a manutenção predial, segurança e tecnologia.

Com a Cidade Gestão Condominial, os síndicos encontram todas as ferramentas e suporte necessários para transformar a gestão do condomínio em uma experiência tranquila e profissional.





Fundadora da Cidade Gestão Condominial

## Ana Paula Cidade

"Idealizei a Cidade Gestão Condominial com um propósito claro: ser um **hub completo de soluções para síndicos e moradores**. Percebi no mercado a falta de um suporte integrado desde a administração financeira até a manutenção predial, tudo em um único lugar.

Foi assim que surgiu a ideia de oferecer uma **gestão condominial humanizada, eficiente e transparente**, simplificando verdadeiramente o dia a dia de síndicos e moradores."







## Nosso Propósito

# Os pilares que guiam cada decisão



### Nossa Missão

Ser o parceiro estratégico dos condomínios, oferecendo suporte, inovação e insights poderosos para que síndicos e condôminos tomem sempre as melhores decisões.



### Nossa Visão

Ser a maior referência em administração condominial de Manaus até 2026.



### Nossos Valores

- Encantamento ao Cliente
- Respeito
- Felicidade no Trabalho
- Inclusão
- Sustentabilidade





# Nossos Serviços

## ● **Administração Financeira Completa**

Contábil, Trabalhista, Fiscal e Tributária. Tudo integrado para transparência total

## ● **Previsão Orçamentária Anual**

Planejamento estratégico para evitar surpresas e garantir equilíbrio financeiro

## ● **Controle Rigoroso de Contas a Pagar**

Organização e pagamento de todas as despesas condominiais

## ● **Programa Inadimplência Zero**

Soluções comprovadas para reduzir atrasos e manter a saúde financeira

## ● **Terceirização de Serviços**

Limpeza, conservação, manutenção, portaria e segurança do ambiente condominial

## ● **Gestão Digital**

Aplicativo de gestão exclusivo, comunicação e serviços integrados para condomínios

## ● **Gestão de Cobrança Eficiente**

Taxas mensais e extras com acompanhamento personalizado





# Gestão e Tecnologia



## Aplicativo Exclusivo Gruvi

Gestão do condomínio na palma da mão com comunicação e serviços integrados



## Portaria Inteligente

Controle de acesso digital com monitoramento em tempo real



## Taxa com Cartão de Crédito

Flexibilidade de pagamento com opções digitais seguras







App Exclusivo Gruvi

## Leve tecnologia e conveniência para seu condomínio

Por que baixar vários apps se você tem todos em um só? O Gruvi é o app da casa, condomínio e vizinhança. Em um único aplicativo, você oferece serviços conectados, como: portaria, despesas da casa, comunicação com os vizinhos e funcionalidades essenciais para vida em condomínio

Gestão de despesas da casa

Boletos

Reservas de áreas comuns

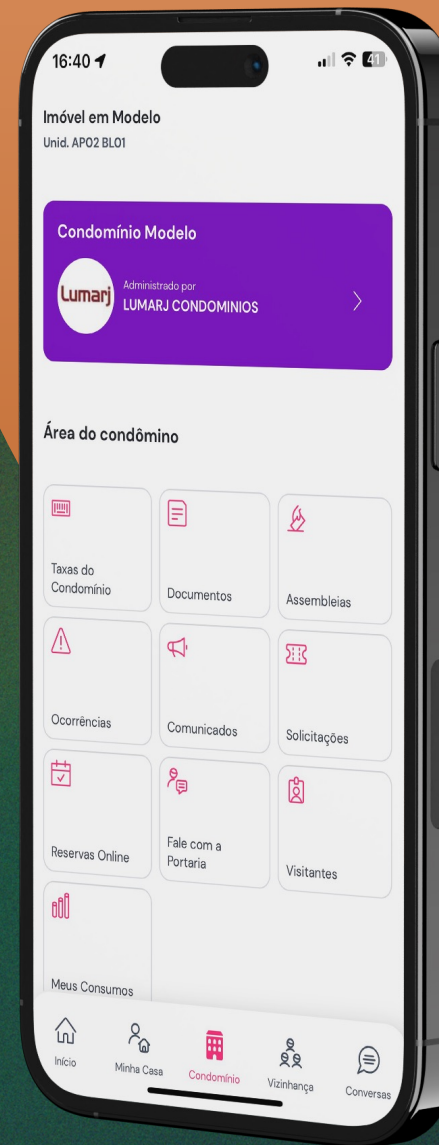
Assembleias virtuais

Chat em salas virtuais

Chat em salas temáticas

Sala de comunicados oficiais

Fale com síndico e o porteiro







## Serviços Terceirizados

# Benefícios da Terceirização: Redução de custos e maior eficiência operacional



### Redução de custos

Elimina custos com encargos trabalhistas, folha de pagamento, benefícios, férias e 13º salário.



### Eficiência Operacional

Libera o Condomínio para focar em suas atividades principais, garantindo a qualidade dos serviços de limpeza e conservação.



### Profissionais Especializados

Acesso a uma equipe treinada e qualificada, com expertise em diferentes áreas de limpeza e conservação.



### Tecnologia e Equipamentos

Utilizamos equipamentos modernos e ecologicamente corretos para otimizar o tempo e a qualidade dos serviços.







# Equipe Qualificada e treinada para atender às necessidades do seu Condomínio.

- **Seleção Rigorosa**  
Colaboradores selecionados por experiência e qualificação profissional.
- **Uniformes e Equipamentos**  
Uniformes e equipamentos de proteção conforme normas de segurança.
- **Treinamento Contínuo**  
Capacitação regular em técnicas de limpeza, segurança e atendimento.
- **Cultura de Excelência**  
Trabalho em equipe, comunicação aberta e compromisso com alta qualidade.







# Serviços de Limpeza e Conservação personalizados para condomínios



## Limpeza diária

Limpeza geral de áreas comuns, como halls, elevadores, escadas, garagens e áreas externas



## Manutenção Preventiva

Manutenção de pisos, paredes, vidros, revestimentos, jardins e outros elementos do condomínio.



## Atendimento Personalizado

Comunicação eficiente e soluções para as necessidades específicas do seu condomínio.







Agentes de Portaria

## Portaria Profissional para Condomínios

Oferecemos soluções de segurança e portaria sob medida para condomínios. Nossa equipe é altamente treinada e uniformizada para garantir a segurança e o bom funcionamento do condomínio, exigindo atenção, cordialidade e comprometimento.



### Atendimento aos Moradores

- ✓ Prestar informações e suporte aos moradores em relação às regras e funcionamento do condomínio.
- ✓ Receber e encaminhar reclamações, sugestões e ocorrências para a administração.
- ✓ Auxiliar idosos, pessoas com mobilidade reduzida e crianças quando necessário.







### Controle de Acesso

- ✓ Identificar e registrar a entrada e saída de moradores, visitantes e prestadores de serviço.
- ✓ Conferir e liberar entregas, garantindo que sejam direcionadas corretamente.
- ✓ Monitorar e autorizar a entrada de veículos na garagem, verificando se pertencem a moradores ou visitantes previamente cadastrados.
- ✓ Utilizar sistemas de portaria remota, interfone ou aplicativos para confirmar acessos

### Segurança e Monitoramento

- ✓ Acionar vigia a movimentação no condomínio por meio de câmeras de segurança.
- ✓ Acionar equipe de segurança ou autoridades em caso de situações suspeitas ou emergências.
- ✓ Fiscalizar o cumprimento das normas do condomínio, como restrições a barulhos ou uso de áreas comuns.
- ✓ Registrar ocorrências em um livro de controle ou sistema digital.

### Ronda Periódica

- ✓ Percorrer as áreas internas e externas do condomínio, verificando portões, muros, acessos e possíveis vulnerabilidades.
- ✓ Conferir se portas, portões e janelas estão devidamente trancados em horários estratégicos.
- ✓ Fiscalizar áreas comuns como garagens, corredores, playgrounds, piscinas e halls de entrada para evitar irregularidades.
- ✓ Identificar e relatar objetos ou situações fora do comum, como veículos desconhecidos estacionados por muito tempo.







# CIDADE

GESTÃO CONDOMINIAL

## Agradecimentos

Estamos prontos para elevar a gestão do seu condomínio!



(92) 99405-6174



comercial@cidadegestaocondominial.com.br

